

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**от 30 января 2017 года № 1**

**Дата проведения общего собрания:** с 29 декабря 2016 года по 27 января 2017 года.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д. 2, помещение 2П либо почтовый ящик № 120 по адресу: г. Омск, ул. Бульвар М. М. Кузьмина дом № 21.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Бульвар М. М. Кузьмина дом**  
**№ 21, в форме очно-заочного голосования**

**Инициаторы общего собрания:** \_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема-передачи к договору \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственник помещения \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приема-передачи к договору \_\_\_\_\_

**Присутствующие:** 91 собственник помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

**Приглашенные:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл», сокращенное наименование ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П, в городе Омске, в лице юрисконсульта \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от 20.10.2016г, б/н с полномочиями на один год.

Цель уч. \_\_\_\_\_ ООО УК «Кристалл» в собрании: информирование собственников о деятельности уч. \_\_\_\_\_ щей организации, о многоквартирных домах, находящихся в управлении, о составе, периоде \_\_\_\_\_-качестве, и стоимости предоставляемых услуг.

**Сведений \_\_\_\_\_ общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир – 7577,41 кв. м., общая площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома, - 0 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 7577,41;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6305,36 кв. м. голосов, что составляет 83,21% голосов от общего количества голосов. **Кворум для проведения общего собрания имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по улице Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21 в городе Омске.
4. Выбор управляющей организации.
5. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду,



«За» 6305,36 кв. м., голосов, что составляет 100% голосов от 6305,36 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 0 кв. м.

**РЕШИЛИ:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

**По третьему вопросу повестки дня** «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по улице Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21 в городе Омске»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила присутствующим на собрании о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по улице Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21 в городе Омске – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по улице Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21 в городе Омске» голосовали:

«За» 6305,36 кв. м., голосов, что составляет 100% голосов от 6305,36 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 0 кв. м.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по улице Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21 в городе Омске – управление управляющей организацией

**По четвертому вопросу повестки дня** «Выбор управляющей организации»

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_ который проинформировал присутствующих на собрании о деятельности ООО УК «Кристалл», о многоквартирных домах, находящихся в управлении у организации, и о качестве предоставляемых услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор управляющей организации» голосовали:

«За» 6305,36 кв. м., голосов, что составляет 100% голосов от 6305,36 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 0 кв. м.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515), расположенное по улице Бульвар Архитекторов 2 корпус 1, помещение 3П

**По пятому вопросу повестки дня** «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников»

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_ который разъяснил целесообразность и эффективность наделения соответствующими полномочиями управляющую организацию для использования общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

По пятому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников» голосовали:

«**За**» 6305,36 кв. м., голосов, что составляет 100% голосов от 6305,36 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«**Против**» 0 кв. м.

«**Воздержались**» 0 кв. м.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО УК «Кристалл» правом на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников.

**По шестому вопросу повестки дня** «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_ который озвучил оптимальный размер платы за содержание жилого помещения с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, состава и периодичности оказываемых услуг в размере 21 рубль 70 копеек за один квадратный метр в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21 рубль 70 копеек за один квадратный метр помещения в месяц и размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из нормативов потребления и тарифов на коммунальные услуги.

По шестому вопросу повестки дня «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» голосовали:

«**За**» 6148,80 кв. м., голосов, что составляет 97,52 % голосов от 6305,36 кв. м., принятого за 100 % голосов.

«**Против**» 37,82 кв. м. голосов, что составляет 0,60 % голосов от 6305,36 кв. м., принятого за 100 % голосов.

«**Воздержались**» 118,74 кв. м., голосов, что составляет 1,88 % голосов от 6305,36 кв. м., принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе определить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21 рубль 70 копеек за один квадратный метр помещения в месяц и размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из нормативов потребления и тарифов на коммунальные услуги.

**По седьмому вопросу повестки дня** «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21»

СЛУШАЛИ юриста ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_, который представил договор управления многоквартирным домом собственникам, присутствующим на собрании, и рассказал об особенностях и условиях заключаемого договора (приложение № 4).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21» голосовали:

«За» 6305,36 кв. м., голосов, что составляет 100% голосов от 6305,36 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 0 кв. м.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

**По восьмому вопросу повестки дня** «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила присутствующим на собрании обязанность избрания совета многоквартирного дома и его председателя, целесообразность избрания совета в количестве трех человек на неопределенный срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов:

\_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_. Избрать председателем совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_. Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня «Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома» голосовали

«За» 6051,48 кв. м., голосов, что составляет 95,97 % голосов от 6305,36 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 253,88 кв. м., голосов, что составляет 4,03 % голосов от 6305,36 кв. м., принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех членов в составе:

\_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_. Избрать председателем совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_. Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**По девятому вопросу повестки дня** «Наделение полномочиями совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_, которая разъяснила присутствующим на собрании необходимость наделения совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том

числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 6067,26 кв. м., голосов, что составляет 96,22 % голосов от 6305,36 кв. м., принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 238,10 кв. м., голосов, что составляет 3,78 % голосов от 6305,36 кв. м., принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением совета многоквартирного дома;

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания \_\_\_\_\_ которая разъяснила присутствующим на собрании необходимость наделения полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 6185,78 кв. м., голосов, что составляет 98,10 % голосов от 6305,36 кв. м., принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 119,58 кв. м., голосов, что составляет 1,90 % голосов от 6305,36 кв. м., принятого за 100 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;

- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** «Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги»

СЛУШАЛИ юрисконсульта ООО УК «Кристалл» \_\_\_\_\_, который пояснил о целесообразности внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка внесения платы за коммунальные услуги» голосовали

«За» 6305,36 кв. м., голосов, что составляет 100% голосов от 6305,36 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м.

«Воздержались» 0 кв. м.

**РЕШИЛИ:** Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** офисное помещение № 3П ООО УК «Кристалл», расположенное по адресу: г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корпус 1.

#### **Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар М. М. Кузьмина, д. 21, между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл».

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6 Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
«30» января 2017 года

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
«30» января 2017 года

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_  
«30» января 2017 года

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_  
«30» января 2017 года